ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu, RD Toruń

PL. FRYDERYKA SKARBKA 7/9, 87-100 TORUŃ

WYTYCZNE PROGRAMOWE

REMONT BUDOWLANY STACJI WNĘTRZOWYCH NA TERENIE REJONU DYSTRYBUCJI W TORUNIU

NR WYT.: ***79/0/2026/91MZE***

NR ZAD. INWEST.: OBMB2/91/26066 OPEX 2026

OPRACOWANO W: **DZIAŁ ZARZĄDZANIA EKSPLOATACJĄ, 91MZE**

OPRACOWAŁ: **MICHAŁ CZAJKOWSKI, 91 MZE**

Inżynier
ds. Stacji SN/nN
Michał Czajkowski
.....

SPRAWDZIŁ: **MAREK NĘDZKA, 91 MZE**

Kierownik
Działu Zarządzania Eksploatacją
.....
Marek Nędzka

ZATWIERDZIŁ: ..... Data: 19.12.2026.

SPIS TREŚCI

1 Wymagania techniczne....3
2 Przedmiot opracowania....3
3 Lokalizacja przedmiotu wytycznych....4
4 Stan istniejący....5
4.1 ST 2 Świętopełka....5
4.2 ST 3 Świętopełka....5
4.3 ST 4 Łąkowa....5
4.4 ST 6 Łąkowa....5
4.5 Wyrzyska....5
5 Stan planowany / zakres prac....6
5.1 ST 2 Świętopełka....6
5.2 ST 3 Świętopełka....7
5.3 ST 4 Łąkowa....8
5.4 ST 6 Łąkowa....9
5.5 Wyrzyska....10
6 Rzeczowy zakres prac....11
7 Wymagania dodatkowe....12
7.1 Zmiany i odstępstwa....12

1 Wymagania techniczne

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi programowymi musi być zgodna z: wymogami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pozostałymi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wytycznymi oraz standardami technicznymi obowiązującymi u Zamawiającego, dostępnymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl.

2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont budowlany wnętrzowych stacji transformatorowych na terenie Rejonu Dystrybucji w Toruniu.

Lp.	Nazwa stacji	Rok Budowy/Modernizacji	Typ Stacji	Nr Stacji
1	ST 2 Świętopełka	1977	MSTt 20/630	T910921
2	ST 3 Świętopełka	1977	MSTt 20/630	STA1-0922
3	ST 4 Łąkowa	1971	MSTt 20/630	T910923
4	ST 6 Łąkowa	1974	MSTt 20/630	T910925
5	Wyrzyska	1984	MSTw 20/630	STA1-1586

3 Lokalizacja przedmiotu wytycznych

Przedmiotowe stacje transformatorowe są usytuowane w Toruniu. Szczegółowe dane lokalizacyjne zestawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Nazwa stacji	Przybliżony Adres Stacji	Współrzędne geograficzne	
1	ST 2 Świętopełka	Ul. Świętopełka 24H, 87-100 Toruń	53°1'35,946"	18°37'4,336"
2	ST 3 Świętopełka	Ul. Świętopełka 36I, 87-100 Toruń	53°1'39,738"	18°37'1,575"
3	ST 4 Łąkowa	Ul. Michała Szczanieckiego 32a, 87-100 Toruń	53°1'36,984"	18°36'50,638"
4	ST 6 Łąkowa	Ul. Łąkowa 34, 87-100 Toruń	53°1'28,616"	18°36'56,401"
5	Wyrzyska	Ul. Wyrzyska 4/6, 87-100 Toruń	52°59'28,872"	18°35'25,482"

4 Stan istniejący

Stacje murowane zbudowane w latach 1977-1984 wymagają wymiany pokrycia dachów, napraw drzwi oraz remontu elewacji i opaski wokół budynków.

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane ogólne dla obiektu		**Uwagi/Komentarze**
Rok budowy	1977-1984	5 szt.
Stacje transformatorowe typu:	MSTt 20/630	4 szt.
	MSTw 20/630	1 szt.

4.1 ST 2 Świętopełka

Jest stacją wnętrzową, wolnostojącą, parterową typu MSTw 20/630.
Pokrycie papowe dachu w znacznym stopniu jest zdekapitalizowane, zniszczone są obróbki blacharskie, fasada budynku jest uszkodzona. Ponadto skorodowana jest ślusarka zewnętrzna a bezpośrednie otoczenie budynku jest zdegradowane. (Nie oceniano stanu technicznego wnętrza budynku, który nie podlega remontowi na obecnym etapie realizacji zadania).

4.2 ST 3 Świętopełka

Jest stacją wnętrzową, wolnostojącą, parterową typu MSTw 20/630.
Pokrycie papowe dachu w znacznym stopniu jest zdekapitalizowane, zniszczone są obróbki blacharskie, fasada budynku jest uszkodzona. Ponadto skorodowana jest ślusarka zewnętrzna a bezpośrednie otoczenie budynku jest zdegradowane. (Nie oceniano stanu technicznego wnętrza budynku, który nie podlega remontowi na obecnym etapie realizacji zadania).

4.3 ST 4 Łąkowa

Jest stacją wnętrzową, wolnostojącą, parterową typu MSTw 20/630.
Pokrycie papowe dachu w znacznym stopniu jest zdekapitalizowane, zniszczone są obróbki blacharskie, fasada budynku jest uszkodzona. Ponadto skorodowana jest ślusarka zewnętrzna a bezpośrednie otoczenie budynku jest zdegradowane. (Nie oceniano stanu technicznego wnętrza budynku, który nie podlega remontowi na obecnym etapie realizacji zadania).

4.4 ST 6 Łąkowa

Jest stacją wnętrzową, wolnostojącą, parterową typu MSTw 20/630.
Pokrycie papowe dachu w znacznym stopniu jest zdekapitalizowane, zniszczone są obróbki blacharskie, fasada budynku jest uszkodzona. Ponadto skorodowana jest ślusarka zewnętrzna a bezpośrednie otoczenie budynku jest zdegradowane. (Nie oceniano stanu technicznego wnętrza budynku, który nie podlega remontowi na obecnym etapie realizacji zadania).

4.5 Wyrzyska

Jest stacją wnętrzową, wolnostojącą, parterową typu MSTw 20/630.
Skorodowana jest ślusarka zewnętrzna a bezpośrednie otoczenie budynku jest zdegradowane. Przy drzwiach komory SN znajduje się otwór którym zwierzęta mogą dostać się do wnętrza stacji. (Nie oceniano stanu technicznego wnętrza budynku, który nie podlega remontowi na obecnym etapie realizacji zadania).

5 Stan planowany / zakres prac

Planuje się wykonać remonty budynków stacji transformatorowych 15/0,4 kV w zakresie: naprawa i konserwacja pokryć dachowych, wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym o grubości 0,5 mm. Naprawa i konserwacja ślusarki zewnętrznej, naprawa tynków zewnętrznych z wykonaniem faktur elewacyjnych wraz z malowaniem farbą fasadową w kolorze pastelowym. Wykonanie opasek wokół budynków szerokości 0,5 m wraz z demontażem istniejących uszkodzonych o grubości 10 cm. W stacjach należy wykonać przepust kablowy do rozdzielni nn o średnicy Φ=160 mm zabezpieczony okrągłą blachą ze stali nierdzewnej połączoną śrubą zamkową oraz zamontować nowe tabliczki ostrzegawcze i informacyjne zgodne ze standardem obowiązującym w ENERGA – OPERATOR. Przy kilku stacjach przyciąć gałęzie drzew mogące uszkodzić budynek stacji transformatorowej oraz wywieźć gruz i śmieci z bezpośredniego otoczenia obiektów oraz wszystkie odpady powstałe w wyniku przeprowadzanego remontu.

5.1 ST 2 Świętopełka

Lp.	Opis prac	Obmiar
1	Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze brązowym gr. 0,5 mm	6,84
2	Pokrycie dachu papą zgrzewalną 1-krotnego krycia o grubości 5,2 mm po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża preparatem gruntującym na bazie asfaltu modyfikowanego SBS	32,49
3	Obustronne malowanie antykorozyjne ślusarki stalowej podkładem ftalowym i emalią chlorokauczukową po wcześniejszych naprawach i oczyszczaniu	28,6
4	Dwukrotne malowanie elewacji nakrapianej farbą fasadową w kolorze pastelowym	64,84
5	Wykonanie opaski z kostki betonowej typu pol-bruk o grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 100 mm	7,45
6	Montaż obrzeża trawnikowego	14
7	Montaż tabliczek ostrzegawczych - tabliczki stalowe, powlekane hutniczo	3
8	Montaż tabliczek informacyjnych - tabliczki wykonane z blachy aluminiowej grubości minimum 0,8 mm, z wytłaczanymi napisami i obramowaniem, pokryte farbą polietylenową o kolorystyce i wykonaniu zgodnym ze standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych EOP	4
9	Wymiana rynny Φ120 mm, o grubości 0,55 mm (blacha ocynkowana powlekana w kolorze brązowym)	6
10	Wymiana rury deszczowej Φ100 mm o grubości 0,55 mm (blacha ocynkowana powlekana w kolorze brązowym)	3
11	Wykonanie przepustu kablowego Φ160 mm w ścianie o grubości 30 cm	1
12	Utylizacja gruzu i śmieci z bezpośredniego otoczenia stacji	3

5.2 ST 3 Świętopełka

Lp.	Opis prac	Obmiar
1	Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze brązowym gr. 0,5 mm	6,84
2	Pokrycie dachu papą zgrzewalną 1-krotnego krycia o grubości 5,2 mm po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża preparatem gruntującym na bazie asfaltu modyfikowanego SBS	32,49
3	Obustronne malowanie antykorozyjne ślusarki stalowej podkładem ftalowym i emalią chlorokauczukową po wcześniejszych naprawach i oczyszczaniu	28,6
4	Dwukrotne malowanie elewacji nakrapianej farbą fasadową w kolorze pastelowym	64,84
5	Wykonanie opaski z kostki betonowej typu pol-bruk o grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 100 mm	13,4
6	Montaż obrzeża trawnikowego	28
7	Naprawa elementów ścian zaprawą cementową	3
8	Montaż tabliczek ostrzegawczych - tabliczki stalowe, powlekane hutniczo	3
9	Montaż tabliczek informacyjnych - tabliczki wykonane z blachy aluminiowej grubości minimum 0,8 mm, z wytłaczanymi napisami i obramowaniem, pokryte farbą polietylenową o kolorystyce i wykonaniu zgodnym ze standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych EOP	4
10	Wymiana rynny Φ120 mm, o grubości 0,55 mm (blacha ocynkowana powlekana w kolorze brązowym)	6
11	Wymiana rury deszczowej Φ100 mm o grubości 0,55 mm (blacha ocynkowana powlekana w kolorze brązowym)	3
12	Wykonanie przepustu kablowego Φ160 mm w ścianie o grubości 30 cm	1
13	Utylizacja gruzu i śmieci z bezpośredniego otoczenia stacji	3

5.3 ST 4 Łąkowa

Lp.	Opis prac	Obmiar
1	Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze brązowym gr. 0,5 mm	6,84
2	Pokrycie dachu papą zgrzewalną 1-krotnego krycia o grubości 5,2 mm po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża preparatem gruntującym na bazie asfaltu modyfikowanego SBS	32,49
3	Obustronne malowanie antykorozyjne ślusarki stalowej podkładem ftalowym i emalią chlorokauczukową po wcześniejszych naprawach i oczyszczaniu	28,6
4	Dwukrotne malowanie elewacji nakrapianej farbą fasadową w kolorze pastelowym	64,84
5	Montaż tabliczek ostrzegawczych - tabliczki stalowe, powlekane hutniczo	3
6	Montaż tabliczek informacyjnych - tabliczki wykonane z blachy aluminiowej grubości minimum 0,8 mm, z wytłaczanymi napisami i obramowaniem, pokryte farbą polietylenową o kolorystyce i wykonaniu zgodnym ze standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych EOP	4
7	Montaż rynny Φ120 mm, o grubości 0,55 mm (blacha ocynkowana powlekana w kolorze brązowym)	6
8	Montaż rury deszczowej Φ100 mm o grubości 0,55 mm (blacha ocynkowana powlekana w kolorze brązowym)	3

5.4 ST 6 Łąkowa

Lp.	Opis prac	Obmiar
1	Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze brązowym gr. 0,5 mm	6,84
2	Pokrycie dachu papą zgrzewalną 1-krotnego krycia o grubości 5,2 mm po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża preparatem gruntującym na bazie asfaltu modyfikowanego SBS	32,49
3	Obustronne malowanie antykorozyjne ślusarki stalowej podkładem ftalowym i emalią chlorokauczukową po wcześniejszych naprawach i oczyszczaniu	28,6
4	Dwukrotne malowanie elewacji nakrapianej farbą fasadową w kolorze pastelowym	64,84
5	Naprawa elementów ścian zaprawą cementową	2
6	Montaż tabliczek ostrzegawczych - tabliczki stalowe, powlekane hutniczo	3
7	Montaż tabliczek informacyjnych - tabliczki wykonane z blachy aluminiowej grubości minimum 0,8 mm, z wytłaczanymi napisami i obramowaniem, pokryte farbą polietylenową o kolorystyce i wykonaniu zgodnym ze standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych EOP	4
8	Wymiana rynny Φ120 mm, o grubości 0,55 mm (blacha ocynkowana powlekana w kolorze brązowym)	6
9	Wymiana rury deszczowej Φ100 mm o grubości 0,55 mm (blacha ocynkowana powlekana w kolorze brązowym)	3
10	Wykonanie przepustu kablowego Φ160 mm w ścianie o grubości 30 cm	1

5.5 Wyrzyska

Lp.	Opis prac	Obmiar
1	Obustronne malowanie antykorozyjne ślusarki stalowej podkładem ftalowym i emalią chlorokauczukową po wcześniejszych naprawach i oczyszczaniu	29,87
2	Wykonanie opaski z kostki betonowej typu pol-bruk o grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 100 mm	19
3	Montaż obrzeża trawnikowego	28
4	Naprawa elementów ścian zaprawą cementową	2
5	Montaż tabliczek ostrzegawczych - tabliczki stalowe, powlekane hutniczo	3
6	Montaż tabliczek informacyjnych - tabliczki wykonane z blachy aluminiowej grubości minimum 0,8 mm, z wytłaczanymi napisami i obramowaniem, pokryte farbą polietylenową o kolorystyce i wykonaniu zgodnym ze standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych EOP	4
7	Wymiana poszycia drzwi komory SN	0,48
8	Wymiana poszycia drzwi komory TRAFO	0,48
9	Wymiana poszycia drzwi komory nN	0,52
10	Wykonanie przepustu kablowego Φ160 mm w ścianie o grubości 7 cm	1

6 Rzeczowy zakres prac

Lp.	Nazwa	J.m.	Ilość
1.	Wymiana obróbek blacharskich	m^2	27,36
2.	Pokrycie dachu papą	m^2	130
3.	Malowanie antykorozyjne ślusarki zewnętrznej	m^2	144,3
4.	Dwukrotne malowanie elewacji zewnętrznej	m^2	259,4
5.	Wykonanie opaski z demontażem istniejącej	m^2	39,85
6.	Montaż obrzeża trawnikowego	m	70
7.	Naprawa elementów ścian	m^2	7
8.	Wymiana rynny	m	24
9.	Wymiana rury spustowej	m	12
10.	Montaż tabliczek	szt.	35
11.	Wymiana poszycia drzwi	m^2	1,48
12.	Wykonanie przepustu kablowego	szt.	4
13.	Utylizacja gruzu i śmieci z bezpośredniego otoczenia stacji	m^3	6

7 Wymagania dodatkowe

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia:
- dokumentacji fotograficznej powykonawczej
- atestów na użyte materiały

7.1 Zmiany i odstępstwa

W sytuacji, gdy na etapie projektowania lub realizacji zadania nastąpiła konieczność zastosowania rozwiązań technicznych specjalnych/nietypowych, odbiegających od Standardów Technicznych stosowanych w Energa-Operator S.A. lub pojawiła się konieczność zastosowania dodatkowych elementów nieujętych w wytycznych lub wyjaśnienia wątpliwości z zakresie rozwiązania technicznego należy kontaktować się z autorem wytycznych programowych. Zastosowanie rozwiązań nieujętych w standardach wymaga uzyskania odstępstwa od zespołu przy Radzie Technicznej za pośrednictwem Kierownika Biura Majątku Sieciowego w danym Oddziale. Uzyskanie odstępstwa leży po stronie komórki opracowującej wytyczne programowe.